



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Lakhatási lehetőségeket összesítő jegyzet

BMSZKI

Tartalom:

1. Támogatott lakhatás
2. Piaci alapú lakhatási formák
3. Munkásszállók
4. Ingatlan közvetítő
5. Internetes ingatlankeresők
6. Albérletkereső iroda
7. Lakáspályázati útmutató



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Támogatott lakhatás

Fővárosi Önkormányzat lakhatás támogatási programja

A lakhatási támogatást a Fővárosi Önkormányzat által működtetett Hajléktalanok Információs Irodájában a VIII. kerület Könyves Kálmán krt 84 szám alatt lehet igényelni.

Ügyfélszolgálat:

H-Sz: 08,00-15,00

P: 08,00-13,00

Ki veheti igénybe az albérleti segítyt?

- Az a személy, aki a kérelem beadását megelőzően legalább hat hónapja a főváros területén lévő hajléktalan-szálláson lakott (ott tartózkodási helyet létesített), a hajléktalanszállásról kiköltözése és a kérelem beadása között nem telt el három hónapnál hosszabb idő.
- Rendszeres, igazolható jövedelemmel rendelkezik (lehet nyugdíj, rokkantnyugdíj, munkaviszony, stb.).
- Jövedelme, vagy a vele együtt költöző hozzátartozók egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át –
- Várható lakhatási költségek kérelmezőre jutó összege meghaladja jövedelme, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó jövedelme 35%-át.
- A segély évente legfeljebb egy alkalommal lehet megállapítani, összegét legfeljebb hat hónapon keresztül, részletekben folyósítják. A havi összeg nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 80%-át, (Maximális összeg: 22.500,- Ft) kiskorú gyermekével (gyermekeivel) együtt költöző személy esetén a 100%-át. A havi összeg nem lehet kevesebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-ánál. (Szociális helyzettől függően 10.000 - 20.000 Ft közötti összeg.)
E segély személyenként több, azonos lakcímre költöző, személynek is megállapítható.

Piaci alapú lakhatási formák

- Szobabérlők Háza: Kőrakás park
- Gyáli út, Rákosszeg park, stb. (www.olcsoszallo.hu)
- Fővárosi Önkormányzat piaci alapú bérlakás-pályázata: évente egy-két alkalommal írja ki az Önkormányzat, 60 havi bérleti díjat előre kell kifizetni

Munkásszállók

Kilépési megoldást jelentő munkásszállók

Szálló neve	Szálló címe	Feltételek
Hotel Kunigunda	III. ker. Kunigunda u. 25-27, telefon: 388 93 28, 250 36 49)	Nőket és férfiakat egyaránt fogadnak. Elhelyezés 3-4 ágyas szobákban történik.
Hotel Touring	III; ker. Pünkösdfürdő u. 38. telefon: 250 31 84	Koedukált. Elhelyezés 4 ágyas szobákban történik. Kétszobás szállodaként üzemel.
Forse Kft. Szálló	I; ker. Koppány u. 5-11. telefon: 215 07 70 / 180	Férfiszálló. Elhelyezés 3 ágyas szobákban történik.
Turistaszálló	X; ker. Jászberényi u. 13. telefon: 260 24 52	Férfi és női szálló. Elhelyezés 3 ágyas szobákban történik.
Hotel Ventura	XI; ker. Fehérvári út 179. telefon: 208 12 35	Férfi és női szálló. Elhelyezés 4 ágyas szobákban történik.
Hotel Góliát	XIII; ker. Kerekes u.12-20. telefon: 350 14 55 /14 56	Férfi szálló. Elhelyezés 4 ágyas szobákban történik.
Repülőtéri úti szálló	XI; ker. Repülőtéri út 6, 7-es épület	Férfi szállás. Elhelyezés 4 ágyas szobákban történik.
Hotel Terminus	XIII; ker. Csavargár u. 1-3. telefon: 236 04 58, 350 17	Férfiszálló. Elhelyezés 4 ágyas szobákban történik.



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

	28	
--	----	--

Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Csepeli Zászlós Szálló	1211 Bp. Központi út 18.	Férfi-női szállás. Elhelyezés 2-8 ágyas szobákban történik.
Pestszentlőrinci Zászlós Szálló	XVIII; ker. Gyömrői út 85-91. telefon: 06 20 471 10 79	Női és férfi szállás. Elhelyezés 1-8 ágyas szobákban történik.
Örs vezér tér melletti Szálló	XVI; ker. Ságvári Endre u. 34. telefon: 402 00 88	Férfi szállás. Elhelyezés 2- 5 ágyas szobákban történik.
M0-ás melletti munkásszálló	XXIII; ker. Grassalkovich út 294. telefon: 289 20 56	Férfi-női szállás Elhelyezés 3-6 ágyas szobákban történik.
Pesti úti szálló	XVII; ker. Pesti út 41/C. telefon: 257 16 43 257 14 83 06 70 514 11 02	Férfi és női szállás. Elhelyezés 2-6 ágyas szobákban történik.
Bocskai úti szálló	XVII; ker. Bocskai út 26. telefon: 259 11 69	Női, férfi, páros szálló. Elhelyezés 2-5 ágyas szobákban történik.
Tóalmás úti szálló Tóalmás úti szálló	XVII; ker. XVII. ker. Tóalmás út. telefon: 06 70 514 11 02	Férfi szállás. Férfi szállás Elhelyezés 2-6 ágyas szobákban történik.
Lehetőség Háza	XI; ker. Budafoki út 107	Férfi szállás.

Megjegyzés: *A munkásszállókon tisztálkodási, főzési, mosási lehetőség van. Legtöbb helyen társalgók is találhatóak TV-nézési lehetőséggel. Kérésre takarítást és ágynemű mosást is vállalnak. Több helyen hosszabb távú szerződés esetén az ár csökken.*



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Ingatlanközvetítő

Lakásbérbeadók Szövetsége http://www.appartments.hu/lbsz_nyitva/	XII; ker. Szarvas Gábor út 24. telefon: 3914252 Nyitvatartás: H-P:10-16	Nem kérnek közvetítői díjat. 640 Ft/éj-től lehet munkásszálló jellegű lakásokat bérelni. 39.000 Ft / hó -tól lehet lakásokat bérelni. A lakások megtekintése 20 000Ft letéttel történik.
---	--	--

Internetes ingatlan keresők

Cég neve	Cég elérhetősége
Ingatlan adatbázis	http://www.ingatlan kereso.hu/#Scene_1
Express ingatlan	http://www.expressz.hu/ingatlan/
Ingatlan kiadó	http://www.ingatlankiado.com/hu.php/ingatlan/budapest/-/-/
Lakom	http://www.lakom.hu/

Albérletkereső Iroda

Szalmaszál Alapítvány

(Új Út Szociális Egyesület)

(1097 Budapest, Gubacsi u. 21. telefon: 476-02 27, vezető: Totka Erzsébet)

Ügyfélszolgálati irodájuk tevékenységkörébe tartozik a lakhatási problémákkal hozzájuk forduló ügyfelek informálása, esetenként hajléktalanellátó intézménybe való átirányítása, munkásszállókkal kapcsolatos ismeretek átadása. Tevékenységük nagy mértékben az albérlet-keresésben való segítségnyújtás. Hetente frissítik címlistájukat. 20.000.-Ft / hó-tól közvetítenek albérletet. Az Új Út Szociális Egyesület hajléktalanok napközi melegedőjében tartják (30-as villamossal a Földvári úti megállóig).

Ügyfélszolgálat

1134 Budapest, Dózsa Gy. út 152. telefon: (06-1) 238-95-28
Projektiroda: 1084 Budapest, Szentkirályi u. 22-24., telefon: (06-) 789-62-77
E-mail cím: kmregio@foglakprojekt.hu
Honlap: www.foglakprojekt.hu



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Kedd: 13.00-16.00



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Lakáspályázati útmutató

Lakáspályázatok Budapesten

Kerület	Közvetlen pályázati elérhetőség	Cím	Tel. / Fax	Információ
Budapest Főváros Önkormányzata www.budapest.hu	http://www.budapest.hu/engine.aspx?page=aktualis_palyazatok			<ul style="list-style-type: none">- Piaci alapú bérlakás pályázat- Felújítandó bérlakás pályázat
I. kerület Budavári Önkormányzat www.budavar.hu	http://www2.budavar.hu/index.php?menu=83	1014. Kapisztrán tér 1.	458-30-62 458-30-53*	<ul style="list-style-type: none">- Önkormányzati rendelet 4/1994. (III.17.) Kt. sz.- Piaci alapú pályázat: licites rendszer, ajánlatot- lehet tenni a bérleti díjra- Bérlakás-pályázat nincs. (1997-ben volt legutóbb.)
II. kerület Vagyonkezelő és Ingatlannyilvántartó Osztály www.masodikkerulet.hu	http://www.masodikkerulet.hu/hirdetotabla/hirdetmenyek	1024. Mechwart liget 1.	346-5422	<ul style="list-style-type: none">- Üres lakás bérbeadására kizárólag szociális célra, rászorultsági alapon kerül sor, amelyről az Önkormányzat pályázatot ír ki. Üres lakás szociális alapon történő bérbeadására 5 éves határozott időre kötött bérleti szerződésre van lehetőség. A pályázati kiírás a megjelenését követően megtalálható lesz a honlap „Hirdetmény” rovatában, és meghirdetésre kerül két országos napilapban és a Budai Polgár kerületi lapban.
III. kerület Vagyonhasznosítási osztály Celler Kft.	http://www.obuda.hu/hivatal/szervezeti_egysegek/\$/746.Vagyonhasznositasi-Osztaly/	1033. Szentlélek tér 7.	430-3489	<ul style="list-style-type: none">- Szociális bérlakás-pályázat, feltételek: jövedelem vizsgálata, 5 éves óbudai lakhatás, nincs méltányossági lakásigénylés

1134 Budapest, Dózsa Gy. út 152. telefon: (06-1) 238-95-28
Projektiroda: 1084 Budapest, Szentkirályi u. 22-24., telefon: (06-) 789-62-77
E-mail cím: kmregio@foglakprojekt.hu
Honlap: www.foglakprojekt.hu



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

www.obuda.hu				
IV. kerület Lakáscsoport www.ujpest.hu	http://www.ujpest.hu/hivatal_iroda/131	Régi városháza, István út 14. fsz./4	231-31-79	<ul style="list-style-type: none">- Széchenyi Terv keretein belül épült piaci bérlakások: 1000Ftm²/hó- Bérlakás-pályázat nincs- Méltányossági igénylés alapján évi 1-2 lakás
V. kerület Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Vagyongazdálkodási Osztály Lakáscsoport www.belvaros-lipotvaros.hu	http://www.belvaros-lipotvaros.hu/ugyintezes	1056 Budapest, Váci u. 36. 1051. Erzsébet tér 4.	483-5300, 318-5266 318-5990	<ul style="list-style-type: none">- Szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó méltányossági kérelem A kérelem benyújtásának feltételei:<ul style="list-style-type: none">· bérbevételi ajánlat (benyújtására jogosult, az a magyar állampolgár, aki legalább 5 éves állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik az V. kerületben, és ez idő óta ténylegesen is a kerületben lakik)- Piaci és költségelví lakások bérbeadása. Kérvényezhető méltányosság alapján a pályázaton kívüli elbírálás, ekkor kérelmet kell benyújtani az Önkormányzat Lakásosztályára
VI. kerület Lakásügyi Osztály www.terezvaros.hu Vagyongazdálkodás www.tvvrt.hu	http://www.tvvrt.hu/index.html	1067. Eötvös u. 3. 1064 Budapest, Rózsa u. 81- 83.	342-0909	licites rendszer működik szociális bérlakás-pályázat nincs méltányossági lakásigénylés nincs
VII. kerület Lakásügyi Csoport www.erzsébetvaros.hu Erzsébetvárosi Önkormányzati	http://www.ervainfo.hu/index.php?lap=4&egyseg=Lakaszgaldalkodas	1073. Kazinczy u. 9. 1071 Budapest,	352-86-76 352-86-77 06 - 1/52-86- 54 137 mellék	<ul style="list-style-type: none">- bontásra ítélt lakások kiköltözőinek elhelyezése élvez prioritást- licites rendszer: (ERVA Rt.) árverezési lakások értékesítése- Egyéb lakás bérbeadás iránti kérelmek . (egyedi kérelem



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

Vagyonkezelő www.ervazrt.hu		Damjanich utca 12.		alapján)
VIII. kerület Lakásügyi Osztály, www.jozsefvaros.hu	http://www.jozsefvaros.hu/hivatal_palyazatok	1082. Baross u. 65-67.	459-21-39	<ul style="list-style-type: none">- Módosított önkormányzati rendelet 41/2003 (VII. 11.)- Szociális és Egészségügyi Bizottság határozza meg a pályázati feltételeket: jelenleg legalább 1 éve kerületi lakos legyen a pályázó, hajléktalan egyén esetén a hajléktalanná válást megelőző 1 év bejelentett kerületi lakcím
IX. kerület Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi Csoport www.ferencvaros.hu	http://www.ferencvaros.hu/vagyonkezelesi_iroda_lakasugyi.php	1092. Ráday u. 26	215-10-77 / 523 mellék	<ul style="list-style-type: none">- KT. Rendelet 14/2000 (X.02.)- Méltányosságból a polgármester javaslatára a lakáscím megjelölésével a KT. Határozata alapján adható bérbe lakás- Bérbevételi ajánlat benyújtására volt lehetőség, de jelenleg nincs, pontok alapján bíráltak
X. kerület Lakásügyi Csoport Népjóléti Iroda www.kobanya.hu	http://www.kobanya.hu/art/index/54/1	X. ker. Állomás u. 2. 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. 130.)	431-8626	<ul style="list-style-type: none">- Szociális bérlakás bérbe adás: 2004 június elseje után kizárólag pályázat útján lehetséges. A pályázatot az Önkormányzat a megüresedő lakásokra írja ki. A pályázati kiírás megtekinthető a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Kőbányai Hírek c. újságban és az önkormányzati hirdetőtáblákon.-
XI. kerület Lakáscsoport www.ujbuda.hu	Nincs közvetlen elérhetőség	1113. Bocskai út 39-41.	463-8600/640	<ul style="list-style-type: none">- szociális bérlakás-pályázat két éve volt, nem tervezik a jövőben- méltányossági lakásigénylésre van lehetőség- rossz állapotú lakásokra írnak ki pályázatot



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

XII. kerület Vagyongazdálkodási Csoport http://www.hegyvidek.eu/	Nincs közvetlen elérhetőség	1126. Böszörményi út 23-25.	224-59-00	<ul style="list-style-type: none">- pályázat nincs- tömbház-rehabilitáció- licites rendszer: piaci lakbérek- méltányossági lakásigénylés van, évi 10 lakásra
XIII. kerület Angyalföld-Újlipótváros Vizafogó Vagyonkezelő Rt. http://www.avkzrt.hu/	http://www.avkzrt.hu/wps/portal/avk/aktualis?menuid=Lajs-6TCS3X&docid=SZOE-822B9F	1131. Béke u. 65.	350-3728, 3503-729	<ul style="list-style-type: none">- Bérlakás-pályázat alapfeltétel az 5 éves XIII. kerületi bejelentett lakcím- Fecskeházi Lakások (fiatal házaspárok, élettársak), csak 5 évre bérelhetik. Elő-takarékosság min. 30.000.- / hó.- 65/1995. (XII.22.) rendelet az irányadó- bérlakás-pályázathoz cserelakás kell.
XIV. kerület Lakásosztály www.zuglo.hu	http://www.zugloizrt.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=31&Itemid=31	1145. Pétervárad u. 2.	467-9275/373	<ul style="list-style-type: none">- Szociális lakáspályázat Eljárást megindító irat benyújtásának módja: a pályázati adatlapot mellékleteivel együtt a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül írásban/formanyomtatványon kell benyújtani. bérlakás-pályázat állandó lakosoknak, lakáspályázat felújítási költséggel helyi lakosoknak- Költségápolón meg határozott lakbérű lakások pályázata Eljárást megindító irat benyújtásának módja: a pályázati adatlapot mellékleteivel együtt a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül írásban/formanyomtatványon kell benyújtani.
XV. kerület Vagyon- és Lakás gazdálkodási Osztály www.bpxv.hu	http://www.bpxv.hu/index.php?page=palyazatok	1153. Bocskai u. 1-3.	305-31-00 305-31-38*	<ul style="list-style-type: none">- Pályázati feltételek az 26/2003 (VI.23.) önk. Rendelet alapján- Piaci alapú bérlakás-pályázatokat sorsolással döntenek el, szociális bérlakásokat pedig jövedelmi feltételek alapján



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

XVI. kerület Igazgatási Iroda www.budapest16.hu	Nincs közvetlen elérhetőség	1163. Havashalom u. 43.	401-14-00 401-14-18*	<ul style="list-style-type: none">- 1993. évi LXXVIII. Lakásügyi törvény- 3/1994. (III.1.) Önk. Rend.- 35/1993. (XI.15.) Föv. Kgy.- 5 év állandó v. tartózkodási lakcím a kerületben feltétel, de az elmúlt 2 évben nem volt pályázat, nem is várható- Jelenleg folyik az önkormányzat részéről a lakásfelvásárlás, várható új lakáskonceptió kidolgozása
XVII. kerület Lakás- és Helyiséggazdálkodás Lakásügyosztály www.rakosmente.hu	http://www.rakosmente.hu/kistabla.php?kozep=22 *Helyi%20palyazatok*palyaz/palyazgy.txt	1173. Pesti út 165. 1656 Bp. Pf.: 110.	253-34-23	<ul style="list-style-type: none">- Megüresedő lakások pályáztatása rendelet alapján, ám 6 éve nem volt pályázat- Méltányossági lakásigénylés sincs
XVIII. kerület Vagyonkezelő Rt. Lakáscsoport www.bp18.hu	Nincs közvetlen elérhetőség	1181. Kondor Béla sétány 16.	296-13-00	<ul style="list-style-type: none">- új lakások pályáztatása, önkormányzati lakásban lakóknak- méltányossági lakásigénylés létezik- szociális bérlakás-pályázat 2005-ben várható
XIX. kerület Lakásügyi Csoport www.kispest.hu	http://www.kispest.hu/kispesti-palyazatok/	1195. Városház tér 18-20	347-45-22	<ul style="list-style-type: none">- A pályázat feltételeit a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozza meg.- Pályázatot megelőzően 3 éve folyamatosan a kerületben élő lakos pályázhat.
XX. kerület Vagyongazdálkodási Osztály www.integritxx.hu	http://www.pesterzsebet.hu/index.php?action=category&id=55	1201 Kossuth tér 1.	285-63-17 283-02-50*	<ul style="list-style-type: none">- Piaci bérlakásokra licitálás van: induló ár 60%-át kell előre lerakni- Méltányossági lakásigénylés: 5 éves egyhelyben lakás kell hozzá, Egészségügyi és Szociális Bizottsághoz



Hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációjának szakmai és módszertani megalapozása
TÁMOP-5.3.2-08/1-2008-0001

XXI. kerület Vagyonkezelő és Vagyonhasználó Kft. CSEVAK Kft. www.csevak.hu	http://www.csevak.hu/index.php?page=palyazatok	1215. Katona J. u. 62-64. 1751 Bp. Pf:73.	278-58-38 276-69-34* 277-4422	<ul style="list-style-type: none">- Szociális bérlakás-pályázat: feltételeket a Lakásügyi Bizottság határozza meg a 2/ 1996.(II.06.) és a 35/1993.(XI.15.) rendeletek alapján- nincs méltányossági lakásigénylés- költségalapú pályázat: 700Ftm²/ hó, háromszor akkora jövedelmet kérnek mint a lakbér
XXII. kerület VAX Rt. www.bp22.hu	Budafok Tétényi Közösségi Szolgáltató Kft http://www.koz22.hu/	1221. Anna u. 10.	229-23-37 229-23-41 229-23-12	<ul style="list-style-type: none">- nincs lakáspályázat
XXIII. kerület Pénzügyi-Gazdasági Osztálya Vagyongazdálkodási Csoportja www.soroksar.hu	Nincs közvetlen elérhetőség	1239. Grassalkovich út 162.	289-21-88 289-0780 289-0781	<ul style="list-style-type: none">- nincs lakáspályázat